

en cumplimiento de lo dispuesto en este artículo, se devengarán los derechos señalados en los Aranceles judiciales vigentes á los Actuarios de los Juzgados de primera instancia en la instrucción de expedientes gubernativos.

Sexta. Cuando conste la existencia de interesados desconocidos, el Registrador remitirá al Juez municipal los edictos que hayan de fijarse ó publicarse en la misma localidad ó en cualquiera otra de las que estén comprendidas en el mismo partido; y respecto de los que deban fijarse ó publicarse fuera de él, el Registrador hará la remisión al Juez de primera instancia respectivo para que ordene la referida publicación.

Los Jueces municipales una vez hecha ésta, devolverán las diligencias en que así se haga constar directamente, ó en su caso por conducto del Juez de primera instancia del partido.

Art. 434. La nota que en cumplimiento de lo mandado en el art. 375 de la ley deberá poner el Registrador al margen de los registros particulares de las fincas, se hará en el asiento más moderno de propiedad de la finca ó derecho liberado en los términos siguientes: "La hipoteca (censo ó lo que sea) que aparecía gravando la finca (ó el derecho real) á favor de..., que consistían en... ha sido extinguida en virtud de sentencia de liberación dictada por el Juez (ó Tribunal) de... el día... á instancia de..., según consta del testimonio librado por... el día... que ha sido presentado en este Registro el día... á la hora de..., según consta del asiento de presentación, núm..., al folio... del libro... del Diario..., y queda archivado en el legajo correspondiente con el núm..., (*Fecha media firma y honorarios*)".

Además pondrá el Registrador la correspondiente nota marginal, cumpliendo con lo que ordena el art. 453.

TITULO XIV.

De los documentos no inscritos y de la inscripción de las posesiones.

Art. 435. La prohibición de admitir en los Tribunales, Consejos y oficinas documentos no registrados, comprendidos en el art. 389 de la ley, se llevará á efecto aunque dichos documentos no se puedan ya registrar por el que quiera hacer uso de ellos, siempre que con los mismos se trate de acreditar cualquier derecho procedente del acto ó contrato á que se refieran, pero no cuando se invoquen por un tercero en apoyo de un derecho diferente que no dependa de dicho acto ó contrato.

Fuera de este caso y de los establecidos en el art. 389 de la ley, los Tribunales, Consejos y oficinas devolverán á los interesados los instrumentos no registrados que presenten, como otorgadas sin los requisitos que la ley exige, y no permitirán que quede de ellos testimonio, copia ni extracto en los autos ó expedientes.

Los Notarios harán mención en los documentos que deban inscribirse de la obligación de presentarlos en el Registro y de lo dispuesto en el referido art. 3-9 de la ley.

Art. 436. El propietario que careciere de título escrito sólo podrá justificar la posesión para el efecto de inscribir su derecho por medio del oportuno expediente instruido con sujeción á los artículos 390 y 391 de la ley.

Cuando los interesados no pudieren por cualquier motivo presentar en el expediente los documentos mencionados en el art. 391 de la ley, los Registradores denegarán la inscripción, sin perjuicio de que el interesado haga uso, si lo es oportuno del derecho consignado en el art. 395 de la ley para acreditar la adquisición del dominio.

Si de los documentos resultare que paga la contribución á título de dueño una persona distinta de la que pretende justificar la posesión y no hay otro defecto ó obstáculo que impida la inscripción, se suspenderá ésta y se tomará anotación preventiva por defecto subsanable.

Art. 437. Se entenderá que carece de título escrito para el efecto de inscribir su posesión, con arreglo á los artículos 390 y siguientes de la ley, no sólo el que realmente no posea dicho título, sino también el propietario que, teniéndolo, no pueda reclamar inmediatamente su inscripción por haberlo de traer de punto distante del lugar en que deba hacerla, ó por cualquier otra causa que le obligue á dilatar su presentación. Esta circunstancia podrá hacerse constar en el expediente y en la misma inscripción.

Art. 438. En el expediente para acreditar la posesión no se podrá exigir del que lo promueva que presente el título de adquisición de la finca ó derecho, ni se admitirá otra oposición de parte intereada que la que se contraiga exclusivamente al hecho de poseer en nombre propio. La cuestión de derecho no podrá ventilarse sino en juicio declarativo.

En los expedientes judiciales de posesión como de jurisdicción voluntaria, no se necesitará la asistencia de Procurador ni Abogado, y se usará papel de oficio.

Cuando tuvieren por objeto la inscripción de una ó de varias fincas y el valor de todas ellas no exceda de 300 pesos, devengarán los actuarios por derecho judicial 2 pesos.

Si el valor de la finca ó fincas excediere de 300 pesos y no pasare de 1.000, devengarán por dichos derechos 4 pesos.

Cuando el valor de la finca ó fincas exceda de

1.000 pesos se pagarán los derechos con arreglo al Arancel judicial.

Los derechos que se devenguen en dichos expedientes, cuando fuesen instruidos en los Juzgados municipales se distribuirán por terceras partes entre los Jueces, Fiscales y Secretarios de los mismos.

Art. 439. Siempre que deba aplazarse lo dispuesto en el artículo anterior respecto á la cuantía de derechos, lo pedirá el interesado acompañando á su solicitud una relación jurada, en que exprese el valor de cada una de las fincas. Si esto se hubiera disminuido con perjuicio de los funcionarios á quienes corresponda la percepción de los derechos podrán éstos hacer las reclamaciones que estimen justas, pero sin suspender la práctica de la información solicitada ni recargar por ello el gasto.

Art. 440. Las inscripciones que deban verificarse para acreditar el dominio ó la posesión que se hayan justificado por los medios establecidos en el art. 390 y siguientes de la ley, se acomodarán á las reglas que para las inscripciones en general determinan la ley y este reglamento, y además expresarán las circunstancias particulares que convengan á cada caso, según resulten de los documentos presentados al Registro para obtener la inscripción.

(Continuará)

Negociado de Agricultura, Industria y Comercio.

PRIVILEGIOS DE INVENCION.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 669 de fecha 25 de Octubre último, Don John Alexander Hunter, residente en Philadelphia [E. U. de A.], ha obtenido patente de invención por "mejoras en el procedimiento para la conversión del hierro en acero ó del bajo acero carburado en alto acero carburado", por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de veinte años contados desde el día 6 de Julio de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1913 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3^o y 4^o del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Noviembre 23 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 669 de fecha 25 de Octubre último, los Sres. J. Socias y Compañía, han obtenido patente de invención por "el producto industrial "Paragum con tela cauchutada impermeable", por lo cual se concede á dichos Sres. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el día 31 de Agosto de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1913 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3^o y 4^o del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Noviembre 23 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 669 de fecha 25 de Octubre último, Don William Sercombe, residente en Ermmouth (Inglaterra), ha obtenido patente de invención por "mejoras en hornos de cocer ladrillos", por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 10 años contados desde el día 20 de Julio de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1903 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3^o y 4^o del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Noviembre 23 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 669 de fecha 25 de Octubre último, Don Jaime Mas y Bargalló, ha obtenido de invención por el producto industrial "fabricación de artículos de viaje como mundos, maletas, sacos de mano, etc., recubiertos de tela cauchutada impermeable" por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el día 31 de Agosto de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1913 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3^o y 4^o del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Noviembre 23 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acom-

paña á la Real orden número 669 de fecha 25 de Octubre último, Don Segundo Alvarez y Compañía, residente en la Habana, ha obtenido patente de invención por "una máquina de encajetillar ó envolver cigarros que denominan "Habana", por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el día 15 de Septiembre de 1893 e que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1913 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3^o y 4^o del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Noviembre 23 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Intendencia general de Hacienda pública

DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

CIRCULAR.

AMILLARAMIENTOS.

La Junta Provincial de Registros y Amillaramientos en sesión celebrada con esta fecha se ha servido acordar:

Primero.—Se prorroga hasta el día quince del presente mes el término señalado en el artículo quinto de la Circular de 27 de Septiembre del corriente año publicada en la GACETA del 30 del mismo para distribuir y recoger las Cédulas en que han de anotarse las fincas rústicas, urbanas y los ganados; siendo entendido que habrán de quedar definitivamente recogidas y en poder de las Comisiones municipales en la expresada fecha 15 del actual.

Segundo.—Se señala el término de quince días mas, que vencerán el 30 de Diciembre corriente para que las Comisiones municipales cumplan lo que disponen los artículos 56 al 61 ó sea que: después de recogidas las cédulas segreguen la que expresa el artículo 30 del Reglamento y las que correspondan á otros distritos municipales que remitirán estas últimas los Alcaldes á sus destinos antes del día 20 y de ellas les acusarán recibo á vuelta de correo; observándose lo que preceptúa el artículo 56: formen las carpetas que indica el 57 y el 58, colocándolas por orden alfabético y numerándolas correlativamente: llenen las cédulas de los que no las hubiesen presentado ó las hubiesen dado deficientes con lo demás que indica el 59 y examinen las cédulas declaraciones respectivas según preceptúa el artículo 60, procurando no dejar pasar las ocultaciones y teniendo muy presentes las serias responsabilidades en que incurren si las consienten ó no las advierten por descuido para cuyo efecto tienen los Sres Vocales respectivos facultades amplias y no puede ponerse obstáculo alguno por parte de los propietarios ó ocupantes de las fincas. Y por último, el día 31 del referido presente mes los Presidentes de las Comisiones municipales, llenos ya todos los requisitos expresados y extendidas las certificaciones á que se refiere el artículo 58, remitirán á la Administración Central, de Contribuciones y Rentas de la Provincia, en pliego certificado si lo hiciere por el correo y en otro caso por medio de persona de su confianza las cuatro carpetas con los duplicados de las cédulas y en su caso con un ejemplar de la certificación firmada por todos los Vocales, haciendo constar los que se hayan negado á presentar sus respectivas declaraciones y las disposiciones adoptadas por la Comisión municipal; así como también nota detallada de los datos adquiridos por las Secciones como resultado de la comprobación ó inspección á que se refiere el artículo 60; quedánlose la Comisión municipal con las cédulas declaraciones originales y sus respectivas carpetas para la formación de los Registros de que trata la Sección tercera del Capítulo segundo.

Tercero.—Se prorroga hasta fin del presente mes el término concedido hasta el 15 por circular inserta en la GACETA número 126 del Sábado 28 de Octubre, para que las Comisiones municipales de todos los pueblos procedan á lo que preceptúa el referido Reglamento de Amillaramientos en sus artículos 85 al 123 respecto á los datos necesarios para presentar á la Junta Provincial la propuesta de los tipos medios que deban servir para evaluar cada una de las unidades contributivas en los distritos municipales; y siendo enteramente fácil á las Comisiones conocer los precios de los productos de su respectiva jurisdicción y por tanto cumplir con exactitud o que preceptúa el Reglamento, la que no remita los datos para fin del presente mes incurrirá en las responsabilidades que determina el párrafo 5^o del artículo 197.

Cuarto.—Dispuesto en Circular publicada en la GACETA número 135 del Sábado 18 de Noviembre último que las Comisiones municipales procedan á anotar en los Registros de la ganadería las cédulas de inscripción después de cumplidos los preceptos de los artículos 63 al 80, han de servirse cumplir lo que ordenan los artículos 82 al 84 ó sea comprobar su exactitud, comparando el resultado de los Registros con las declaraciones correspondientes; y en caso de haberse dejado de inscribir algunos ganados se procederá á lo que dispone el artículo 59 y se verificará aumentando las hojas